

## Wzór umowy

zawarta dnia.....w Rzeszowie pomiędzy Gminą Miasto Rzeszów – Szkołą Podstawową Nr 9 w Rzeszowie w imieniu, której działa dyrektor szkoły Andrzej Kruk, zwany dalej „Zamawiającym”,

a .....,zwanym dalej „Wykonawcą”

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zawarta została umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych, związanych z budową placu zabaw w ramach Rządowego Programu „Radosna szkoła” przy Szkole Podstawowej Nr 9 przy ul. Miłej 58 w Rzeszowie, w ramach zadania inwestycyjnego:

***Wykonanie robót budowlanych, związanych z budową szkolnego placu zabaw przy Szkole Podstawowej Nr 9 przy ul. Miłej 58 w Rzeszowie, w ramach Rządowego Programu „Radosna szkoła”***

2. Zakres umowy obejmuje wykonanie następujących elementów robót:

- 1) przygotowanie terenu pod budowę nawierzchni bezpiecznej z tworzyw sztucznych,
- 2) dostawę i wykonanie podbudowy kamiennej pod budowę nawierzchni z tworzyw sztucznych,
- 3) dostawę i wykonanie nawierzchni bezpiecznej z tworzyw sztucznych o odpowiednich parametrach określonych w projekcie,
- 4) dostawę urządzeń rekreacyjnych, elementów małej architektury na plac zabaw wg rodzaju i ilości podanej w projekcie i specyfikacji technicznej,
- 5)roboty ziemne w zakresie niwelacji terenu, wykonania wykopów pod fundamenty wykonanie nawierzchni trawiastej – trawa z rolki,
- 6) wykonanie fundamentów pod urządzenia i elementy małej architektury,
- 7) montaż urządzeń i elementów małej architektury wg lokalizacji podanej w projekcie placu zabaw.

3. Podstawą realizacji przedmiotu umowy jest:

- 1) Zgłoszenie, zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę przez Gminę Miasto Rzeszów - Szkołę Podstawową Nr 9 w Rzeszowie, związane z budową placu zabaw w ramach Rządowego Projektu „Radosna szkoła” przy Szkole Podstawowej Nr 9, przy ul. Miłej 58 w Rzeszowie,
- 2) załączona do SIWZ w wersji elektronicznej dokumentacja projektowa.

### § 2

#### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają następujące terminy:

- 1) rozpoczęcia robót: dzień przekazania placu budowy,
  - 2) zakończenia robót: do 8 tygodni od daty zawarcia umowy.
2. Wykonywanie robót, o których mowa w § 1 ust.2, odbywać się będzie w czynnym obiekcie i Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace, w sposób umożliwiający wykonywanie statutowych zadań użytkownika, zapewniając odpowiednią organizację robót, niezakłócającą funkcjonowanie szkoły, a także zapewnić odpowiednie warunki bhp i ppoż.
3. Zamawiający, przy udziale Dyrektora Szkoły przekaze Wykonawcy plac budowy do 14 dni od daty podpisania umowy.

4. Za termin zakończenia robót uważa się datę wpisu przez Kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu robót, potwierdzony przez Inspektora nadzoru.
5. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, uważa się za dotrzymany jeżeli zostanie on odebrany zgodnie z § 8, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
6. Zakres przedmiotu umowy określa harmonogram rzeczowo – finansowy stanowiący integralną część umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wypełniony harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie do 3 dni od zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania harmonogramu rzeczowo – finansowego.
7. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminów ujętych w harmonogramie oraz terminu przedmiotu umowy w przypadkach wymienionych w § 14 umowy.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe:..... zł netto, .....zł brutto. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi całość wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy, jest niezmiennie i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego (brutto) określonego w ust. 1 ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu złożenia oferty.
3. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane.
4. Przy wystawianiu faktur VAT zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
5. Rozliczenie Wykonawcy za roboty będzie się odbywało na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy.
6. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru protokół wykonanych robót.
7. Termin płatności faktur wynosi do 28 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru wykonanych robót.
8. Faktura będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Nabywcą faktury jest Szkoła Podstawowa Nr 9, ul. Miła 58, 35-314 Rzeszów NIP 813-26-99-538.
9. Warunkiem zapłaty faktury będzie załączenie dowodów ostatecznego rozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami (potwierdzone przez bank kopie zaksięgowanego przelewu bankowego).

### § 4

#### PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki pełnić będą:
  - 1) Kierownik budowy / Kierownik robót budowlanych ..... legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr..... z dnia .....
2. W imieniu Zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru pełnić będzie:
  - 1) Inspektor nadzoru ..... legitymujący się uprawnieniami nr..... z dnia .....
3. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby podanej w ofercie nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zmiany.
4. Zaakceptowana zmiana winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga zmiany umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 2.
6. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 5, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga zmiany umowy.

## § 5

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy, dokumentacji projektowej i dziennika budowy,

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) prowadzenie dziennika budowy,

2) wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbiorów oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi, prawem budowlanym, wydanymi na jego podstawie aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,

3) urządzenie, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót i zobowiązuje się do:

a) zapewnienia odpowiedniej organizacji robot nie zakłócającej funkcjonowania obiektu (z uwagi na prowadzenie prac na terenie czynnego obiektu),

b) usuwania, utylizacji i wywozu na wysypisko zbędnych materiałów pochodzących z demontażu, gruzu i ziemi bez względu na odległość na bieżąco zapewniając maksymalny porządek wokół budynku,

c) niezwłocznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót,

d) zabezpieczenia obiektu na czas wykonywania robót,

e) przywrócenia otoczenie budynku do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.

4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenach robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na placach robót dla pracowników i osób postronnych.

5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na tereny robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia robót na czas ewentualnych przerw w realizacji.

7. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie stosownie do art. 10 ustawy „Prawo Budowlane”. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną.

8. Wykonawca jest obowiązany informować Inspektora nadzoru - koordynatora o wszystkich problemach lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość wykonania przedmiotu umowy.

9. Wykonawca obowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń Inspektora nadzoru danej branży, które są zgodne z SST oraz prawem obowiązującym w Polsce.

## § 6

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie prowadzenia robót.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania pracowników podwykonawcy.

5. Strony zgodnie ustalają, że nie wywiązywanie się z przyjętych zobowiązań przewidzianych w niniejszej umowie będzie wywoływało skutki wynikające z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawnych.

## § 7

## ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru przez Zamawiającego wszystkie asortymenty robót, a zwłaszcza roboty zanikające i ulegające zakryciu.
2. Warunkiem odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu i częściowych będzie zgłoszenie tych robót przez kierownika budowy i wpisem do dziennika budowy. Zgłoszenie powinno być dokonane z minimum jednodniowym wyprzedzeniem planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru. Inspektor nadzoru danej branży przystąpi do odbioru w terminie 3 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia. Prawidłowość wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez Inspektora nadzoru. Za dzień roboczy uważa się dzień roboczy od poniedziałku do piątku. Potwierdzeniem odbioru częściowego będzie protokół odbioru wykonanych robót.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Razem z zawiadomieniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego,
  - 2) dokumentację projektową i inwentaryzację powykonawczą,
  - 3) oryginał dziennika budowy wraz z wpisem o gotowości obiektu do odbioru końcowego,
  - 4) deklarację zgodności lub certyfikaty wbudowanych materiałów,
  - 5) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, w tym ujęte w Ogólnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności oraz prawidłowości dokumentacji powykonawczej to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin odbioru końcowego.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości przedłożonych dokumentów określonych w ust. 3, w porozumieniu z Wykonawcą robót wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia do odbioru końcowego.
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych, licząc od daty zgłoszenia. Z odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego.

## § 8

### RĘKOJMIA

1. Okres rękojmi na wykonane roboty budowlane ustala się na 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. W przypadku wystąpienia usterek w okresie trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do ich usunięcia w ciągu 7 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego w formie pisemnej lub e-mailem, przy czym forma e-maila zostanie potwierdzona pisemnie.
3. Termin usunięcia usterek określi Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą.
4. Przed upływem ustalonego w umowie okresu rękojmi nastąpi odbiór ostateczny mający na celu ustalenie stanu robót i stwierdzenie usunięcia wad okresu rękojmi.

## § 9

### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy dłużej niż 10 dni – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień przerwy,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto.

2. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto.
3. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej.
4. W przypadku powstania szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy.

## § 10

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w ciągu 14 dni od dnia jej podpisania,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 3) suma kar umownych przekroczyła kwotę 20% wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od uzyskania informacji o zajęciu w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, wskazującego na zagrożenie wykonania umowy w ustalonym terminie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót dla każdego zadania wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie.

## § 11

### ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

## § 12

### ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Strony mogą dokonywać zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji inwestycji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
  - 1) spowodowanej warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, w szczególności kłęski żywiołowej, wystąpienia niskich temperatur, długotrwałe opady deszczu, śniegu,
  - 2) spowodowanej warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi przeprowadzenie prób sprawdzeń oraz dokonywania odbioru,
  - 3) będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
  - 4) wystąpienia w trakcie robót budowlanych nieprzewidzianych okoliczności, np. kolizji z niezaznaczonymi na projekcie instalacjami i koniecznością wykonania robót dodatkowych,

3. Zamawiający dopuszcza za zgodą projektanta, dokonanie zmiany sposobu wykonania poszczególnych robót przy zachowaniu nie gorszych parametrów technicznych, wytrzymałościowych itp. oraz możliwości zmiany wynagrodzenia w przypadku zastosowania materiałów zamiennych, innych technologii lub rozwiązań, gdy zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego i nie spowoduje wzrostu kosztów inwestycji.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku ograniczenia zakresu jeżeli okaże się, że niektóre elementy wykonania robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zbędności wykonania któregoś z elementów robót. Rozliczenie wyłączonych elementów robót nastąpi na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego.

5. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian wymienionych w § 4 ust. 4 i 6.

### § 13

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Integralną część umowy stanowi wypełniony harmonogram rzeczowo - finansowy, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, oferta wykonawcy.

### § 15

1. Strony ustalają adres do korespondencji:

1) Zamawiający – Szkoła Podstawowa Nr 9, ul. Miła 58, 35-314 Rzeszów,

2) Wykonawca – .....

Każda zmiana adresu, określonego w ust.1 wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony.

2. W razie nie poinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.

### § 16

Umowę sporządzono w 2 egz. w tym 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

.....